

Een nieuwe procedure voor de Commissie voor Afwijking

> Voor welke wetgevende aspecten van brandveiligheid is de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken bevoegd?

De Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken is bevoegd voor de uitvoering van de wet van 30 juli 1979 (betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen), in dit kader is volgend besluit reeds verschenen:

het koninklijk besluit (KB) van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (de zogenaamde Basisnormen).

> Op welke gebouwen zijn de Basisnormen van toepassing?

De Basisnormen zijn van toepassing op opgerichte en op te richten gebouwen en uitbreidingen aan bestaande gebouwen (maar beperkt tot het gedeelte van de uitbreiding):

- vanaf 26 mei 1995 voor de hoge en middelhoge gebouwen;
- vanaf 1 januari 1998 voor de lage gebouwen.

Dit is de datum waarop de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend.

De hoogte van een gebouw is in de Basisnormen bepaald als de afstand tussen het hoogste afgewerkte vloerpeil van het gebouw en het laagste peil van de weg die brandweerwagens kunnen gebruiken omheen het gebouw.

- De hoge gebouwen hebben een hoogte méér dan 25 m;
- De middelhoge gebouwen hebben een hoogte tussen 10 m en 25 m;
- De lage gebouwen hebben een hoogte lager dan 10m.

> Wanneer hebt u een afwijkingsaanvraag op de Basisnormen nodig?

U vraagt een afwijking aan indien u niet aan één of meerdere voorschriften van de bijlagen van de Basisnormen kunt voldoen.

> Wie kan een afwijkingsaanvraag indienen?

De bouwheer of zijn afgevaardigde dient de afwijkingsaanvraag in.

Elke briefwisseling gebeurt steeds via het adres van de aanvrager.

> Waar dient u de afwijkingsaanvraag in?

U stuurt uw afwijkingsaanvraag per post op aan:

Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken
Commissie voor Afwijking
Waterloolaan 76
1000 BRUSSEL

U kunt ze op hetzelfde adres afgeven tegen ontvangstbewijs.

> Waaruit dient uw afwijkingsaanvraag te bestaan?

U voegt volgende documenten in twee exemplaren bij uw aanvraag:

1. het volledig ingevulde aanvraagformulier (zie bijlage bij het koninklijk besluit van 18 september 2008 tot bepaling van de procedure en de voorwaarden volgens welke de afwijkingen op de basispreventienormen worden toegestaan);
2. een beschrijving van het gebouw met de maatregelen en voorzieningen die het gebouw heeft of zal hebben voor de brandveiligheid (het brandveiligheidsconcept);
3. de plannen van het gebouw (inplanting, grondplannen, sneden, gevels), op een leesbare schaal, met de maatregelen en voorzieningen voor brandveiligheid;
4. het dossier dat het bewijs bevat dat het gebouw een gelijkwaardig veiligheidsniveau heeft als opgelegd door de voorschriften uit de bijlagen van de Basisnormen;
5. alle andere nuttige informatie of belangrijke stukken zoals bijvoorbeeld het brandpreventieverslag van de bevoegde brandweer of relevante foto's.

> Wat gebeurt er verder met uw afwijkingsaanvraag?

U wordt ten laatste 15 werkdagen na de ontvangst van uw dossier per aangetekende brief verwittigd dat:
1° ofwel dat uw aanvraag volledig en ontvankelijk is;
2° ofwel dat uw aanvraag onvolledig is, waarbij we bijkomende inlichtingen over ontbrekende elementen vragen.

Zodra uw bijkomende en voldoende informatie ons heeft bereikt bevestigen we u dat uw aanvraag volledig en ontvankelijk is.

Indien u de bijkomende informatie niet opstuurt binnen een termijn van één jaar sluiten wij het dossier af.

We vragen het advies van de brandweer. Indien we dit advies na 1 maand niet hebben ontvangen wordt het verondersteld gunstig te zijn.

Daarna behandelt de Commissie uw dossier op de commissievergadering.

De Commissie kan u uitnodigen op de commissievergadering om uw dossier te komen voorstellen.

De Commissie, een team van brandpreventiespecialisten, onderzoekt of het gebouw waarvoor u een afwijking vraagt, een gelijkwaardig veiligheidsniveau heeft aan de voorschriften van de Basisnormen.

De Commissie brengt een advies uit binnen de 4 maanden na de ontvangst van het volledige en ontvankelijke dossier.

De Commissie kan in een gemotiveerde brief deze periode éénmalig met 2 maanden verlengen.

De Minister van Binnenlandse Zaken neemt een beslissing over de afwijkingsaanvraag.

We maken u deze beslissing over ten laatste één maand nadat de minister het advies heeft ontvangen.

We sturen ook een kopie van deze beslissing naar de burgemeester van de gemeente waar het gebouw zich bevindt.

> Wat is het gevolg van de beslissing van de Minister van Binnenlandse Zaken over een afwijkingsaanvraag?

De beslissing van de Minister heeft een wetgevend karakter.

Dit wil zeggen dat deze beslissing, voor het gebouw in kwestie en voor de punten waarop de Minister afwijking verleent, de oorspronkelijke punten uit het koninklijk besluit van 7 juli 1994 vervangt.